

# 租 屋 安 全 注 意 事 項

## 租屋前·你要注意·

1. 在蒐集租屋的相關資訊時，儘量向學校單位或信譽佳的仲介公司接洽，也可詢問朋友，因為在報紙、街頭廣告或網路上往往存在著一些來路不明的騙局。
2. 看房子時最好找親友陪同。
3. 若需單獨看房時，必須事先告知家人、朋友地點、電話及時間，最好互打電話確認安全。
4. 單獨前往看屋時，應注意出入口的位置，並保持開放，不要關閉出入的大門。
5. 租屋前，最好先了解該區的環境(儘量單純)、治安狀況、前任住戶的行為，房東的人品及交友情況。

## 租下房子後·你要注意·

1. 請屋主更換新鎖，並加裝門栓鍊、鐵門、鐵窗。
2. 養成隨手關門(鎖門)的習慣，以免歹徒尾隨在後。
3. 睡覺前，記得鎖門窗。
4. 單獨在家時，不要隨便讓陌生人進入屋內，應門時必須詢問清楚。
5. 若有室友同住，應保持良好關係，互相熟悉彼此的生活習慣，相互照應，對經常出入家中的朋友應保持基本的認知與了解。建議最好選擇同性，社交單純的室友。
6. 若獨居，不仿製造『假相』--夜間把其他房間的燈打開，在門口多放些鞋子(甚至男鞋)、在陽台上掛些男襯衫等。讓歹徒誤以為『人丁興旺』，而不敢驟然下手。
7. 若有大樓管理人員，特別請其注意平日出入之人，最好聯合其他住戶建立出入登記制度。

## 租屋停、看、聽

### 交通考量

1. 考慮交通的便利性，上學是否方便。
2. 若有機會不妨考慮選擇與一般上下班習性相反位置的房子。
3. 考慮該屋附近停車是否方便。

## 環境安寧

1. 住家儘可能不要直接面向大馬路，避免噪音干擾。
2. 注意四周是否有太吵雜的商店存在，特別是電玩、遊樂場、非法行業不但會帶來噪音，更因出入份子複雜而影響居住品質。
3. 注意住家巷道是否為市場、或夜市所佔用。
4. 若在學校周圍者，注意學校的廣播是否會對生活形成干擾。
5. 鄰里關係

若巷道安寧、清潔，附近住戶遍植花木、或多加經營，這表示當地的居民十分重視居住的環境品質，值得優先加以考慮！

若所住公寓的樓梯間呈現出乾淨清爽、照明燈光明亮、無太多雜物、大門經常鎖好、公用設施維護良好，這表示這棟公寓的鄰居對公共事務較關心，也值得房客多加考慮。

## 居住品質

1. 注意屋內採光、通風是否良好。
2. 注意窗口的方位，注意是否會有嚴重西曬。
3. 若該棟樓的地下室、或頂樓遭非法使用，請注意該使用者是否有污染到飲用的水源。
4. 頂樓加蓋房子特別注意是否會漏水、夏天是否過於炎熱。

## 結構安全

1. 注意樑柱有無裂痕，樑是否彎曲，衣櫥的門、窗戶是否會卡住無法打開，若有上述現象，表示此屋的建築結構有問題，請慎重考慮是否要承租！
2. 若該屋樓下有營業場所，不妨注意樓下的營業場所是否曾為了內部裝潢而擅自打掉樑柱結構。一旦樑柱遭到變動，則對整棟樓房的結構安全影響甚大！

## 漏水、管線、淹水

1. 注意屋頂、牆壁是否會漏水；特別是新粉刷、剛裝修處是否有過去遺留的漏水、發霉的跡象；尤其屋頂與牆面交接的牆角最易漏水，要特別注意該處是否有水痕出現。
2. 與浴室、廚房相接的牆縫是最容易發生漏水的地方。觀察與這兩種房間的共用牆之牆縫上的油漆是否變色或異樣。
3. 有時屋內經粉刷修飾，一時看不出漏水的毛病。不妨從屋外觀看，從外牆、

公共空間、與隔壁鄰居相銜接的牆面做判斷。

4. 注意馬桶是否通暢；水龍頭可否關緊；排水管是否流暢。
5. 住一樓要注意是否會淹水。化糞池的位置是否會外溢。若從外觀看不出是否會淹水，不妨打開電錶箱、水錶箱、插座開關，觀察內部是否有曾因淹水而留下的污泥痕跡。
6. 二樓的住戶要留意管道排水。

#### 消防/門禁

1. 是否有滅火器備用。
2. 逃生避難道或安全梯是否暢通。
3. 安全門是否上鎖無法打開。鐵窗鎖頭是否有鑰匙，或是生鏽無法打開影響逃生。
4. 房東提供的「桶裝瓦斯」或是「自然瓦斯」，其管線接縫處是否老舊、生鏽、破損，是否發生漏氣現象。
5. 熱水器或裝瓦斯筒存放的位置在室內或室外，是否陰涼通風。
6. 大門門鎖是否牢固，詢問瞭解寢室內之鎖頭是否可自行換新。