

檔 號：
保存年限：

教育部國民及學前教育署 函

地址：41341臺中市霧峰區中正路738之4號

傳 真：04-23326915

聯絡人：范碧之

電 話：04-3706-1535

受文者：國立成功大學附設高級工業職業進修學校

發文日期：中華民國111年6月23日

發文字號：臺教國署人字第1110079828號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

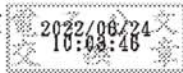
附件：如說明（0079828A00_ATTCH6.pdf、0079828A00_ATTCH1.pdf、0079828A00_ATTCH5.7z）

主旨：轉知內政部營建署300億元中央擴大租金補貼專案海報、
懶人包圖卡、懶人包簡報，請協助公告周知，請查照。

說明：依教育部111年6月20日臺教高(四)字第1110060656號函轉
內政部營建署111年6月16日營署宅字第1111124083號函辦理，並檢附原函及附件影本各1份。

正本：各國立高級中等學校、各國立國民小學、國立成功大學附設高級工業職業進修學校、本署各組室

副本：本署人事室



依分層負責規定授權單位主管決行

檔 號：
保存年限：

教育部 函

地址：100217 臺北市中正區中山南路5號
承辦人：李冠吾
電話：02-7736-5875
電子信箱：entropy@mail.moe.gov.tw

受文者：教育部國民及學前教育署

發文日期：中華民國111年6月20日

發文字號：臺教高(四)字第1110060656號

速別：普通件

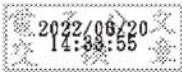
密等及解密條件或保密期限：

附件：營建署函文、專案海報、懶人包圖卡、懶人包簡報
(A09000000E_1110060656_senddoc1_Attach1.PDF、
A09000000E_1110060656_senddoc1_Attach2.jpg、
A09000000E_1110060656_senddoc1_Attach3.zip、
A09000000E_1110060656_senddoc1_Attach4.pdf)

主旨：轉知內政部營建署300億元中央擴大租金補貼專案海報、
懶人包圖卡、懶人包簡報(如附件)，請協助公告周知，請
查照。

說明：依內政部營建署111年6月16日營署宅字第1111124083號函
辦理。

正本：各公私立大專校院、教育部國民及學前教育署、教育部體育署、教育部青年發展
署

副本：

檔 號：
保存年限：

內政部營建署 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：方錦雯

聯絡電話：02-87712636

電子郵件：wendy388@cpami.gov.tw

傳真：02-87712639

受文者：教育部

發文日期：中華民國111年6月16日

發文字號：營署宅字第1111124083號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (1111128282_1111124083_111D2021186-01.jpg、
1111128282_1111124083_111D2021187-01.zip、
1111128282_1111124083_111D2021188-01.pdf)

主旨：檢送300億元中央擴大租金補貼專案海報、懶人包圖卡、
懶人包簡報(如附件)，請轉知所屬有關機關(單位)及相關
民間團體協助宣導，請查照。

說明：

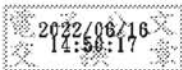
- 一、為協助無自有住宅且所得在一定金額以下之租屋家庭減輕居住負擔，行政院核定「300億元中央擴大租金補貼專案計畫」為4年計畫，每年補貼戶數50萬戶。
- 二、111年度受理申請期間自111年7月1日(星期五)上午9時起至111年8月31日(星期三)下午5時止，申請方式以線上申請為主。
- 三、旨揭補貼對於初入社會單身青年(20至35歲單身青年)、新婚家庭(最近2年內結婚)、育有未成年子女(含胎兒)家庭、經濟弱勢(低收入戶、中低收入戶)、社會弱勢(特殊境遇家庭、受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女、身心障礙者、感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群

者、原住民、災民、遊民……等等)，補貼金額可再加碼至少1.2倍至1.8倍。

四、請貴機關協助於111年7月1日至111年8月31日期間於官網首頁或適當位置設立本專案專區連結，供有需要的民眾查看相關資訊(網址：<https://pip.moi.gov.tw/V3/B/SCRB0102.aspx>)。

五、另本署設有諮詢專線：(02) 7729-8003。【專人接聽時間：111年6月1日起，週一至週五上午8:00至下午6:00】，歡迎多加利用。

正本：衛生福利部、勞動部、教育部、財政部、原住民族委員會、各直轄市及縣(市)政府、本部民政司、合作及人民團體司籌備處

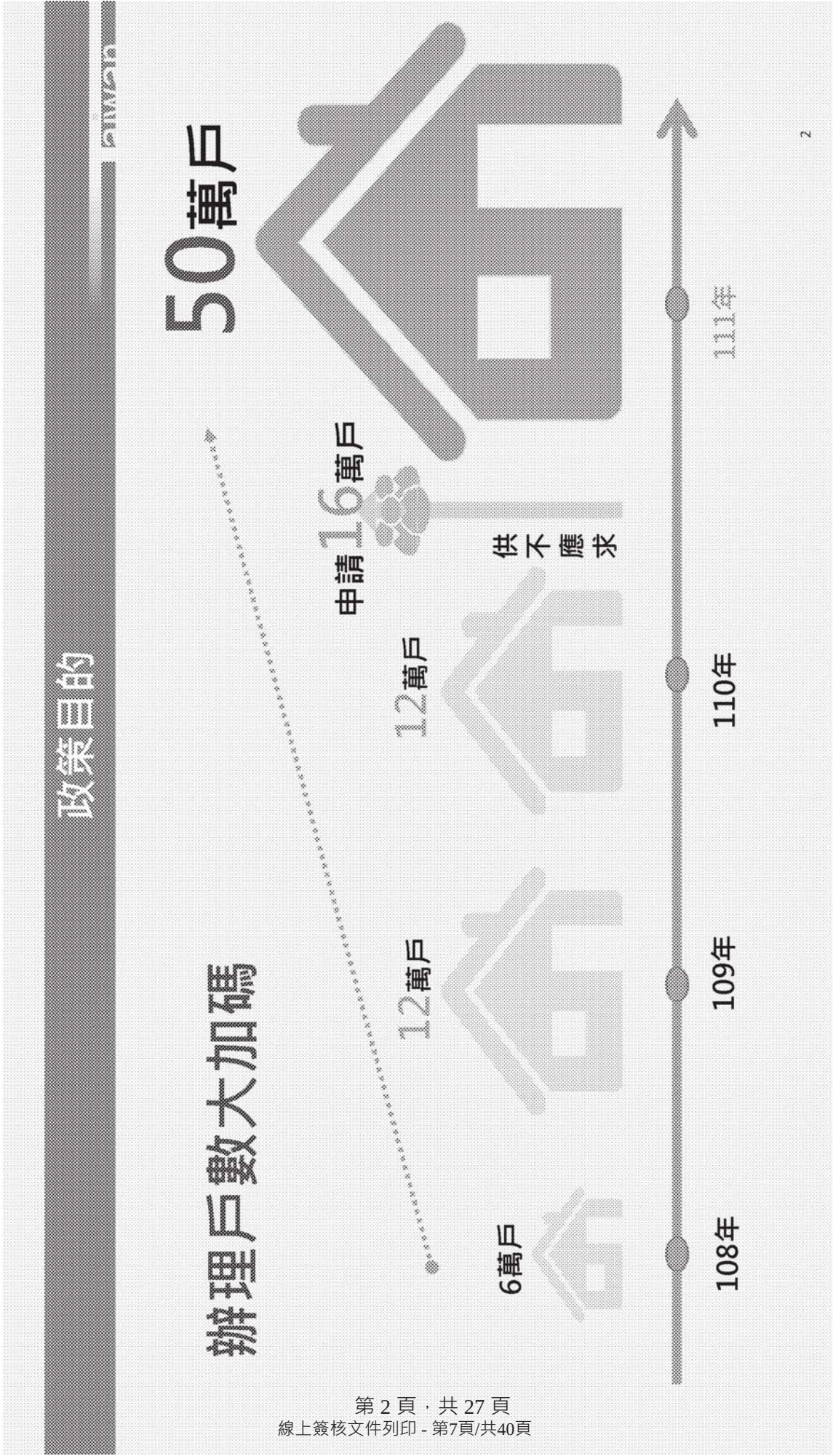
副本：

300億元中央擴大租金補貼專案計畫 懶人包 (相關部會版)

主辦機關：內政部(營建署)

版本：111.6.14

第 1 頁，共 27 頁
線上簽核文件列印 - 第6頁/共40頁



政策目的

戶數12萬戶→50萬戶，增加為4.17倍
預算57億元→300億元，提高為5.26倍

增加為4.17倍

提高為5.26倍



所得標準

- 1.所得自最低生活費<2.5倍→<3倍
- 2.家庭成員只看申請人、配偶、未成年子女
- 3.承租住宅僅限合法住宅→未保存登記建物承租戶也可申請
(須具房屋稅籍且課住家用稅率)

申請資格再放寬

租賃住宅所在地	每人每月平均所得標準低於最低生活費之金額
	3倍
臺北市	56,046
新北市	47,400
桃園市	45,843
臺中市	46,416
臺南市	42,690
高雄市	43,257
金門縣、連江縣	38,376
其餘縣市	42,690

租金補貼基礎額度

補貼金額上限

區	租屋地的直轄市、縣（市）	第一級			第二級		第三級	
		2人+低收入戶或 3人+中低收入戶			非屬第一級及第三級條件者		單身1人未滿40歲・且非弱勢	
一	臺北市	8,000元			5,000元		3,000元	
	新北市	5,000元			4,000元		2,400元	
	新竹縣、新竹市	3,600元			3,200元		2,000元	
		5,000元			4,000元		2,400元	
二	桃園市	5,000元			4,000元		2,400元	
	臺中市	5,000元			4,000元		2,400元	
		3,600元			3,200元		2,000元	
	臺南市	4,000元			3,600元		2,200元	
三	臺南市	3,600元			3,200元		2,000元	
		4,000元			3,600元		2,200元	
四	高雄市	4,000元			3,600元		2,200元	
		3,600元			3,200元		2,000元	
五	其他縣（市）	3,600元			3,200元		2,000元	
		3,600元			3,200元		2,000元	

租金補貼加碼金額

單身新婚都支持 生兒育女補助高

★現行補貼金額2,000元至8,000元。

★符合金額加碼對象者，補貼金額乘以1.2倍至1.8倍



金額加碼對象	初入社會青年	新婚家庭	育有未成年子女(含胎兒)家庭	經濟弱勢	社會弱勢
成年至35歲單身	1.2倍	結婚2年內 1.3倍	1人：1.4倍 2人：1.6倍 3人：1.8倍	1.4倍 低收/中低收	1.2倍 身障/原住民 /65歲以上等
補貼金額乘以	原領 2,400元 x 1.2倍 →2,880元	原領 4,000元 x 1.3倍 →5,200元	原領 4,000元(不論幾人) x 1.4~1.8倍 →1人：5,600元 2人：6,400元 3人：7,200元	原領 5,000元 x 1.4倍 →7,000元	原領 4,000元 x 1.2倍 →4,800元
以 新北市 市區為例					

租金補貼新舊制比較表

SINCAT

比較項目	住宅補貼方案之租金補貼(舊制) 110年	300億元中央擴大租金補貼專案計畫(新制) 111年開始為期4年計畫
所得限制	每人每月平均所得低於最低生活費2.5倍	每人每月平均所得低於最低生活費3倍
家庭成員包含哪些人	1.申請人。 2.申請人之配偶。 3.申請人之戶籍內直系親屬。 4.申請人配偶之戶籍內直系親屬。 5.申請人或其配偶孕有之胎兒。 6.申請人父母均已死亡，且其戶籍內需要照顧之未成年或身心障礙兄弟姊妹。	1.申請人。 2.申請人之配偶。 3.申請人或其配偶之未成年子女(含胎兒)。
家庭成員持有共有住宅	家庭成員個別持分小於40平方公尺或持分合計非全部即可視為「無」自有住宅	持分合計非全部即可視為「無」自有住宅
未租屋者可否先行申請	V	X

租金補貼新舊制比較表

CHINATN

比較項目	住宅補貼方案之租金補貼(舊制) 110年	300億元中央擴大租金補貼專案計畫(新制) 111年開始為期4年計畫
承租住宅用途	用途符合下列其中一種之合法建築物： 1. 已保存登記且用途含住、住宅、農舍、套房、公寓、宿舍等。 2. 已保存登記且空白+住家用稅率 3. 已保存登記且商業用等+住家用稅率 4. 已保存登記且符合免變使照即可作為住宅使用+住家用稅率 5. 未保存登記但取得合法房屋證明或屬於實施建管前之合法建築物。	具房屋稅籍+住家用稅率
社會住宅包租代管承租戶轉軌限制	起租日在租金補貼申請期間迄日前、同房東同房客且為第三期案件	不限，只剩下不得重複領取社會住宅包租代管之租金補「助」

租金補貼新舊制比較表

比較項目	住宅補貼方案之租金補貼(舊制) 110年	300億元中央擴大租金補貼專案計畫(新制) 111年開始為期4年計畫
經濟或社會弱勢文件	自行檢附	營建署主動勾稽為主、民眾自行檢附為輔
撥款帳戶	限郵局	金融機構皆可
舊戶試算服務	X	V
每月最高補貼金額	2,000元至8,000元	基礎額度2,000元至8,000元外，另針對初入社會青年、新婚家庭、育有未成年子女(含胎兒)家庭、經濟或社會弱勢家庭加碼至少1.2倍至1.8倍
辦理戶數	每年12萬戶	每年50萬戶
預算規模	每年57億元	每年300億元
受理單位	直轄市、縣(市)政府	內政部營建署
經費來源	內政部住宅基金與直轄市、縣(市)政府共同負擔	內政部住宅基金支應

申請及審查流程

申請程序更簡化

受理機關：內政部營建署

舊戶：徵詢意願後系統帶入試算，依結果主動詢問是否申請。
新戶：線上申請，無法上網另協助紙本申請。
弱勢家戶主動找：以系統勾稽主動找出未申請的經濟弱勢戶。

受理新戶申請 2 個月，7/1~8/31



新戶申請5步驟

第1步 驗證身分

第 12 頁，共

線上審核文件列印 - 第12

第2步 填寫資料

[illegible]

第3步上傳租約、存摺封面



1. 上列文件
 2. 必要資料
 3. 必要資料
 4. 必要資料
 5. 必要資料
 6. 必要資料
 7. 必要資料
 8. 必要資料
 9. 必要資料
 10. 必要資料
 11. 必要資料
 12. 必要資料
 13. 必要資料
 14. 必要資料
 15. 必要資料
 16. 必要資料
 17. 必要資料
 18. 必要資料
 19. 必要資料
 20. 必要資料
 21. 必要資料
 22. 必要資料
 23. 必要資料
 24. 必要資料
 25. 必要資料
 26. 必要資料
 27. 必要資料
 28. 必要資料
 29. 必要資料
 30. 必要資料
 31. 必要資料
 32. 必要資料
 33. 必要資料
 34. 必要資料
 35. 必要資料
 36. 必要資料
 37. 必要資料
 38. 必要資料
 39. 必要資料
 40. 必要資料
 41. 必要資料
 42. 必要資料
 43. 必要資料
 44. 必要資料
 45. 必要資料
 46. 必要資料
 47. 必要資料
 48. 必要資料
 49. 必要資料
 50. 必要資料
 51. 必要資料
 52. 必要資料
 53. 必要資料
 54. 必要資料
 55. 必要資料
 56. 必要資料
 57. 必要資料
 58. 必要資料
 59. 必要資料
 60. 必要資料
 61. 必要資料
 62. 必要資料
 63. 必要資料
 64. 必要資料
 65. 必要資料
 66. 必要資料
 67. 必要資料
 68. 必要資料
 69. 必要資料
 70. 必要資料
 71. 必要資料
 72. 必要資料
 73. 必要資料
 74. 必要資料
 75. 必要資料
 76. 必要資料
 77. 必要資料
 78. 必要資料
 79. 必要資料
 80. 必要資料
 81. 必要資料
 82. 必要資料
 83. 必要資料
 84. 必要資料
 85. 必要資料
 86. 必要資料
 87. 必要資料
 88. 必要資料
 89. 必要資料
 90. 必要資料
 91. 必要資料
 92. 必要資料
 93. 必要資料
 94. 必要資料
 95. 必要資料
 96. 必要資料
 97. 必要資料
 98. 必要資料
 99. 必要資料
 100. 必要資料

第4步 核對資料

◎ 俗文化語彙 · 一

再次提醒

周士田 鄭家佳 梁 榮 譚國基 黃漢雲 編

次文化語言 次文化語言

第5步 完成申請

[illegible]

Email
簡訊
進度查詢

主動勾稽經濟弱勢

CHINATW

5月

提供「整合住宅補貼資源
方案」補貼中之低收入戶
及中低收入戶清冊

內政部
建署

5月

提供沒有房屋之低收入戶及
中低收入戶清冊

財政部

衛生福
利部

5月

產出未申請「整合住宅補貼
資源實施方案」之低收入戶
及中低收入戶清冊，查調是
否持有住宅

衛生福
利部

6月

提供未申請「整合住宅補貼
資源實施方案」且沒有房屋
之低收入戶及中低收入戶清
冊(分縣市)

衛生福
利部

內政部
民政司

6月

逐一詢問經濟弱勢民眾是否
有意願申請？
有意願者，協助其線上申請。

地方民
政系統

7月

經濟弱
勢民眾

追蹤建署好康 FB粉絲團 · 隨時掌握最新資訊

包人無事而



公 司 名 稱

豐 德 和 綸 興 和 廣 益 隆

上300億元中央擴大預算補助金補助計畫區看更多資訊

**300 億元中央擴大
現金補貼專案
補助金**

擴大50萬戶申請期限！

申請時間：自即日起至104年12月31日止

申請地點：各縣市政府、鄉鎮市區公所、農會、漁會、信用合作社、農工銀行、農會、漁會、信用合作社、農工銀行

補助金額加碼！

補助類別	補助金額	補助金額
第一類補助	1.2倍	1.2倍
第二類補助	1.4倍	1.4倍

申請資格：凡符合下列條件者，均可申請：

1. 設籍於中華民國境內，且持有中華民國護照或入籍證書。
2. 設籍於中華民國境內，且持有中華民國護照或入籍證書。
3. 設籍於中華民國境內，且持有中華民國護照或入籍證書。

申請程序：1. 申請人應向所在地之主管機關提出申請。2. 申請人應繳具相關證明文件。3. 申請人應繳納申請費。

申請費：1. 申請費：1.2倍。2. 申請費：1.4倍。

申請日期：自即日起至104年12月31日止。

申請地點：各縣市政府、鄉鎮市區公所、農會、漁會、信用合作社、農工銀行、農會、漁會、信用合作社、農工銀行。

申請資格：凡符合下列條件者，均可申請：

1. 設籍於中華民國境內，且持有中華民國護照或入籍證書。
2. 設籍於中華民國境內，且持有中華民國護照或入籍證書。
3. 設籍於中華民國境內，且持有中華民國護照或入籍證書。

申請程序：1. 申請人應向所在地之主管機關提出申請。2. 申請人應繳具相關證明文件。3. 申請人應繳納申請費。

申請費：1. 申請費：1.2倍。2. 申請費：1.4倍。

申請日期：自即日起至104年12月31日止。

申請地點：各縣市政府、鄉鎮市區公所、農會、漁會、信用合作社、農工銀行、農會、漁會、信用合作社、農工銀行。

歸德府志

歡迎多加利用資格檢核及補貼金額試算功能

公告事項

嚴正聲明：本公司與中國銀行無任何關係，特此聲明。

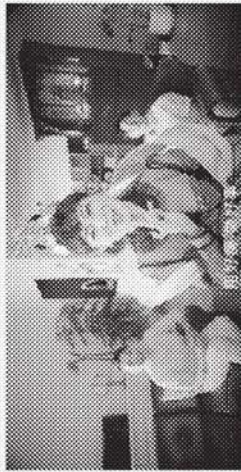
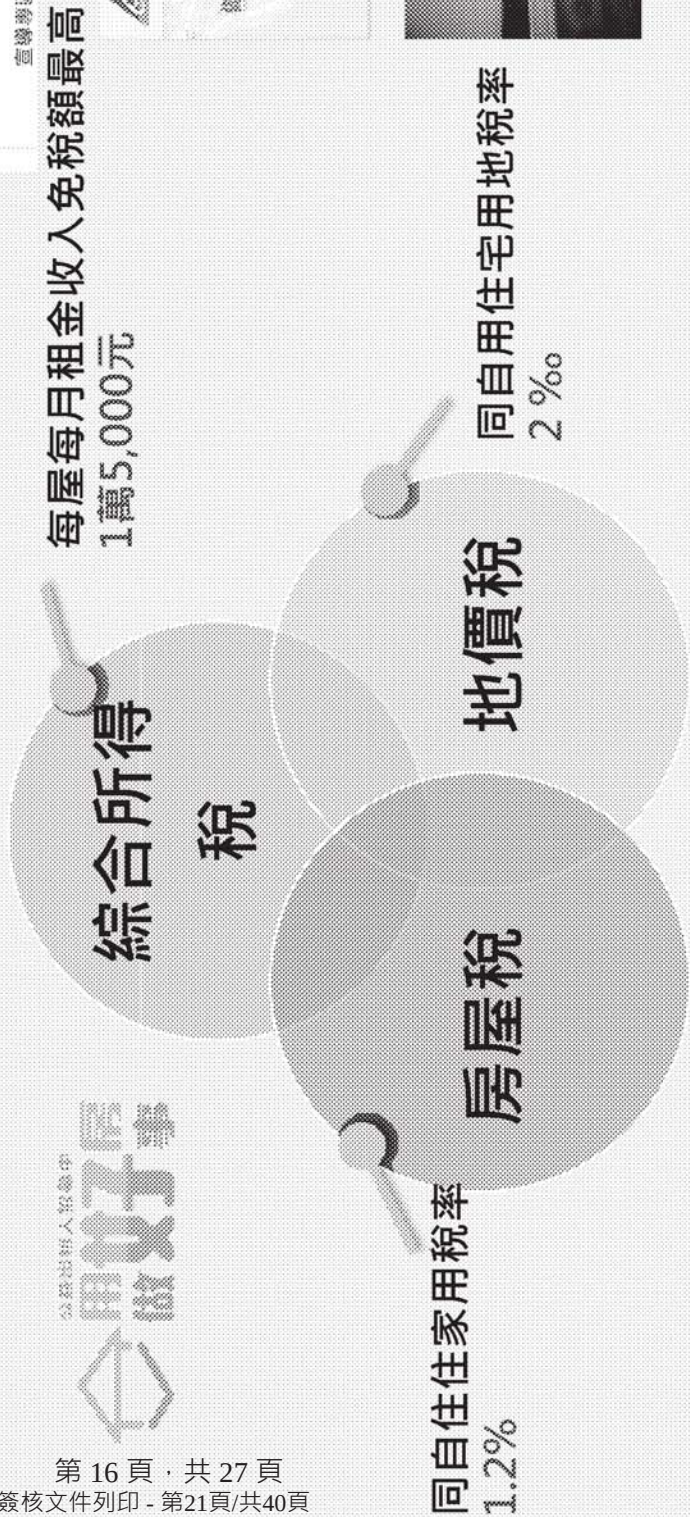
檢附文件、申請資格、問與答、詳細資訊都能事先查閱

進一步資訊可打諮詢專線
02-77298003

[illegible]

房東享稅優免疑慮

房東成為公益出租人！
享有綜合所得稅、房屋稅、地價稅等3種稅賦優惠。



房客Q&A

Q1：300億元中央擴大租金補貼申請資格是什麼？

申請人年齡	1.中華民國國民在國內設有戶籍，且符合下列規定之一： 已成年。 2.未成年已結婚。 3.未成年，已於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家。
家庭成員住宅持有狀況	家庭成員均無自有房屋。
申請時是否接受政府住宅補貼	1.申請時家庭成員均未接受政府其他住宅相關協助。但有下列情形之一者，不在此限。 家庭成員正接受政府其他租金補貼，該家庭成員切結取得租金補貼資格之日起，自願放棄原租金補貼。 2.申請人承租住宅法第十九條第一項第五款或第六款社會住宅，經切結接受租金補貼之日起，自願放棄接受社會住宅租金補助。 3.家庭成員同時為政府其他住宅相關協助方案申請人外之其他家庭成員。
家庭年所得及財產	家庭成員之平均每人每月所得應低於租賃房屋所在地中央及直轄市社政主管機關當年度公布之最低生活費3倍。 (臺北市56,046元、新北市47,400元、桃園市45,843元、臺中市46,416元、臺南市42,690元、高雄市43,257元、金門及連江縣38,376元、其餘縣市42,690元以下。)
「家庭成員」包含哪些人	1.申請人 2.申請人之配偶 3.申請人或其配偶之未成年子女。 4.申請人或其配偶孕有之胎兒。

線上簽核文件列印，第22頁/共40頁

房客Q&A

Q2：300億元中央擴大租金補貼檢附文件是什麼？

必要文件：

(一)租賃契約影本。契約內應記載：

1. 出租人姓名。
2. 出租人身分證明文件編號或統一編號。
3. 承租人姓名。
4. 承租人國民身分證統一編號。
5. 租賃房屋地址。
6. 租賃金額。
7. 租賃期限。

(二)載有申請人戶名及帳號之金融機構帳戶證明文件。但申請人金融機構帳戶因債務關係遭法院強制執行或因其他因素致無法使用者，得由申請人填具切結書，以申請人指定之金融機構帳戶作為核撥租金補貼費用之帳戶。

非必要文件：

- (一)申請人或其配偶孕有胎兒，應檢附審查基準日前一個月內之醫療院所或衛生單位出具之證明文件影本。
- (二)具經濟或社會弱勢身分者，應檢附弱勢身分證明文件影本。但主辦機關得依據相關機關提供之資料協助認定。

房客Q&A

Q3：300億元中央擴大租金補貼如何申請？申請時間？

以線上系統申請為主，申請人可備妥檢附文件至內政部營建署網站首頁（網址：

<https://www.cpami.gov.tw>）右側→「重要政策」→「三百億元中央擴大租金補貼專區」之內政部建置三百億元中央擴大租金補貼線上申請網站（網址：

<https://has.cpami.gov.tw/subsidyOnline/house300e/>）提出申請。

如有不便線上申請者，透過社會福利、民政體系及相關民間團體（包含仲介店頭）協助線上申請。

少數無法以上開管道線上申請者，則下載紙本申請書郵寄至內政部營建署辦理。

申請時間：111年7月1日上午9時至111年8月31日下午5時止。

房客Q&A

Q4：300億元中央擴大租金補貼金額？

本專案計畫租金補貼以實際租金金額核計，每戶每月最高補貼金額區分「基本補貼額度」2,000元~8,000元及「加碼補貼額度」至少1.2倍至1.8倍。經主辦機關核定之每月補貼金額上限分級及加碼倍數於補貼期間內不得變更。

第 20 頁，共 27 頁
線上簽核文件列印 - 第25頁/共40頁



社會福利及社會服務司

請大家告訴大家!!

**300億元中央擴大
租金補貼專案**

公告事項

- 88.12.28 行政院會議通過「111年度社會福利及社會服務司「中央擴大租金補貼專案」公告事項」。
- 88.12.28 行政院會議通過「111年度社會福利及社會服務司「中央擴大租金補貼專案」公告事項」。
- 88.12.28 行政院會議通過「111年度社會福利及社會服務司「中央擴大租金補貼專案」公告事項」。
- 88.12.28 行政院會議通過「111年度社會福利及社會服務司「中央擴大租金補貼專案」公告事項」。

88.12.28 行政院會議通過「111年度社會福利及社會服務司「中央擴大租金補貼專案」公告事項」。



88.12.28 行政院會議通過「111年度社會福利及社會服務司「中央擴大租金補貼專案」公告事項」。

試算結果

補貼額度與加碼倍數

重新試算

依前項資料，扣除房租金額補貼第二級 費用，補貼金額上限為 8000 元。

可享有租金補貼金額加碼：1.8 倍(同時符合二種以上補貼金額加碼條件者，擇高擇就)，詳列如下：

育有未成年子女(含幼兒)家庭(共3人)：1.8倍、經濟弱勢：1.4倍

補貼金額試算結果為 14400 元

以上試算結果僅供參考，最後結果將由審查單位認定。

→ 歡迎多加利用專區內的資格檢核及補貼金額試算功能

房客Q&A

Q5：萬一申請租金補貼被房東發現怎麼辦？

申請租金補貼是房客的權利，房客可自由決定是否要提出申請，不須經過房東的同意、不須設籍在租屋處、本次也不需跟房東拿建物登記資料。

不過，因為房東如果本身是屋主也是合法住宅，只要房客通過租金補貼，房東就能成為公益出租人，享有綜合所得稅每屋每月最高1萬5,000元免稅額、房屋稅及地價稅都比照自住稅率的稅賦優惠，反而房東還減稅。

公益出租人相關資訊可請房東上公益出租人專區(網址：

<https://pip.moi.gov.tw/V3/B/SCRB0405.aspx>)查詢，如有稅務問題可撥打免付費服

務電話：0800-000-321洽詢。

房東Q&A

Q1：房客申請租金補貼，房東會不會增加稅金？

依稅捐稽徵法第23條及第30條規定，稅捐徵收期間為5年，稅捐稽徵機關或財政部賦稅署為調查課稅需要，得向有關機關要求提示有關文件，故租金補貼之機關不得拒絕提供租金補貼之租賃契約資料。

不過，房東如果本身是屋主也是合法住宅，只要房客通過租金補貼，房東就能成為公益出租人，享有綜合所得稅每屋每月最高1萬5,000元免稅額、房屋稅及地價稅都比照自住稅率的稅賦優惠，反而房東還減稅。

公益出租人相關資訊可上公益出租人專區(網址：

<https://pip.moi.gov.tw/V3/B/SCRB0405.aspx>)查詢，如有稅務問題可撥打免付費服

務電話：0800-000-321洽詢。

房東Q&A

Q2：房子是透天、隔套，只有1個門牌，綜合所得稅免稅額1萬5,000元怎麼算？

假如 1 棟 3 層透天(1 個門牌)出租 3 層給 3 個接受租金補貼者，因該棟 3 層透天只有 1 個門牌號碼，所以每屋每月租金收入免稅額度最多仍以 1 萬 5 千元為限，縱然出租 3 層樓，仍只能享有每月最多 1 萬 5 千元的免稅額哦！

同理，同一層房屋隔成3間套房或是雅房，也一樣一個門牌只有1萬5千元的免稅額哦。

第 23 頁，共 27 頁

線上簽核文件列印 - 第28頁/共40頁

房東Q&A

Q3：怎麼申請公益出租人？

如果房客已經有領租金補貼，房東不用申請。

綜合所得稅部分，只要在每年5月申報前一年度所得時，表示自己是符合住宅法第15條的公益出租人，即可享有每屋每月租金收入最高1萬5,000元免稅優惠，還能再扣除必要損耗費用至少43%，將可省下一筆可觀的稅金！

房屋稅及地價稅部分，政府會直接造冊給稅捐單位調降稅率。

如果房客沒有申請租金補貼，房東也可以填寫申請書，檢附房東、房客相關資料，向當地的地方政府公益出租人單位申請認定，申請書跟公益出租人窗口都在公益出租人專區(網址：<https://pip.moi.gov.tw/V3/B/SCRB0405.aspx>)可以查詢。

房東Q&A

STAYCIN

Q4：怎麼知道自己是不是公益出租人？

可以上公益出租人查詢網(網址：<https://nprent.cpami.gov.tw/nprent/>)，輸入相關資料進行驗證後，就可以查詢是否符合資格。

第 27 頁

線上簽核文件列印 - 第30頁/共40頁

也可以簡單的確認自己是不是屋主、租約上的出租人是不是屋主本身、房子是不是合法住宅、房客是不是有領租金補貼來綜合判斷。

房東Q&A

Q5：以後房客搬走後，是不是會被調高稅金？

如果新的房客也是租金補貼戶，一樣可以繼續當公益出租人，不會被調高稅金。

如果房客搬走後有一段時間沒有住人，所得稅部分因為沒有租賃事實，就不會有負擔租金收入的稅金問題。房屋稅及地價稅部分確實會因為使用現況為空屋而調高稅金，地方稅相關規定也有明定使用用途變更要在一定期限內告知當地地方稅務局。

如果房客搬走後就收回自住，所得稅部分一樣因為沒有租賃事實，不會有負擔租金收入的稅金問題。房屋稅及地價稅部分，可以盡速向當地地方稅務局告知使用現況變更為自住，就不會再核課為一般出租用的稅率。

如有稅務問題可撥打免付費服務電話：0800-000-321洽詢。

單房東
身東房
新婚客
都雙
支優
持惠

辦理申請
理請程
戶序
數更
大簡
碼化

青年朋友
朋友得
要邀
相房
約客

租屋生活
更安
心

生兒育女
勢家戶
補助主
動找

補貼中央
金辦
額直
再提
接發

社福團
大家一
體來
協申
助請

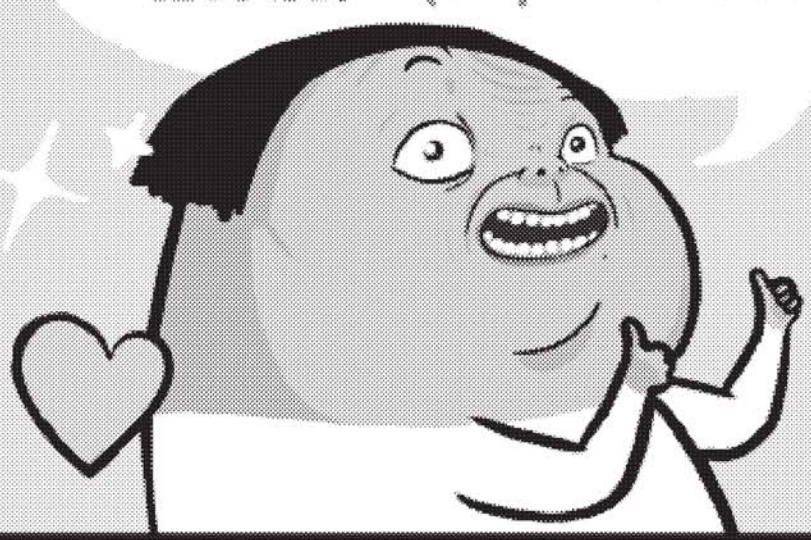
政府做事
讓你靠

簡報結束 恭請指導

內政部營建署111年

300億元中央擴大
租金補貼專案懶人包

申請時間：111/7/1(五)~8/31(三)
申請方式：24hr線上申請
諮詢專線：(02)7729-8003



某人日常
nobody's daily copyright © nobody's daily by G&D Creative Co., Ltd.



租金補貼 4 大亮點看過來!!

戶數擴大

原補助12萬戶提高到50萬戶

資格放寬

所得為各地最低生活費3倍以下

例

(臺北市)

\$56,046以下/每人每月

(新北市)

\$47,400以下/每人每月

申請簡便

舊戶資料同意帶入
線上申請快速方便

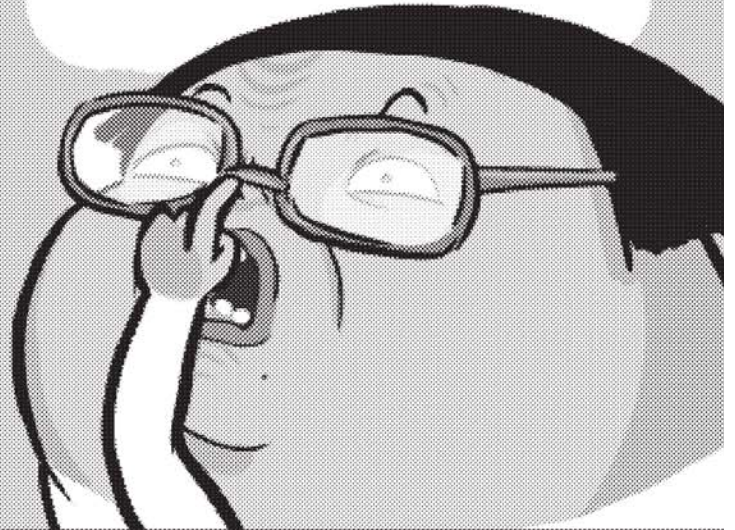
金額加碼

原補貼金額\$2,000~8,000

加碼對象

35歲以下單身青年、新婚家庭
育有未成年子女(含胎兒)家庭、
社會/經濟弱勢家庭

- 育兒家庭生越多補助越多
- 包租代管承租戶也可申請



初入社會青年

20至35歲以下單身

所得為各地最低生活費

3倍以下

租金補貼加碼

1.2倍

例

(臺北市)

租屋族月均所得\$56,046以下
補貼金額\$3,000→\$3,600/月

(新北市)

租屋族月均所得\$47,400以下
補貼金額\$2,400→\$2,880/月

以上為非弱勢身分計算

若同時具有低收入戶或中低收入戶身分
加碼倍數從優計算：

補貼金額\$3,000×1.4倍
= 4,200/月

7月1日線上申請



某人的日常

copyright © nobody's daily by G&D Creative Co., Ltd.

諮詢專線：(02)7729-8003



廣告

育有未成年子女 (含胎兒)家庭

生越多補助越多
加碼補助無上限！

1人×1.4倍

2人×1.6倍

3人×1.8倍

每位小孩增加0.2倍
依此類推

例：新北市市區

原領\$4,000

1人×1.4倍=\$5,600

2人×1.6倍=\$6,400

3人×1.8倍=\$7,200

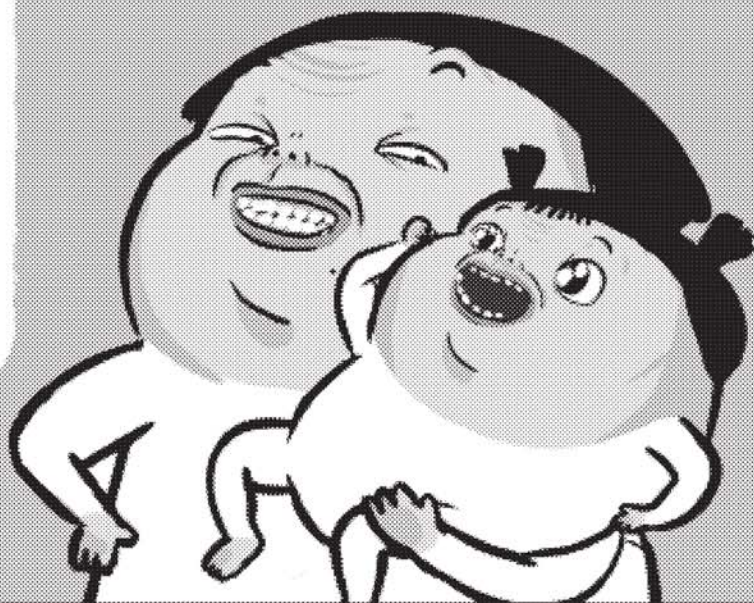
新婚家庭

申請日前2年內結婚

租金補貼加碼1.3倍

例：新北市市區

補貼金額\$4,000×1.3倍
=\$5,200



7月1日線上申請

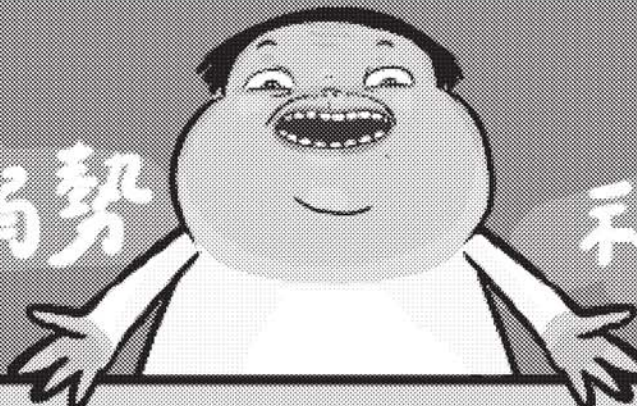
某人日常
nobody's daily

copyright © nobody's daily by G&D Creative Co., Ltd.

諮詢專線：(02)7729-8003



廣告



經濟弱勢 **社會弱勢**

類別	加碼倍數	申請條件	計算範例 (新北市市區)
低收入戶 中低收入戶	加碼1.4倍 (政府主動聯絡 協助七月申請)	65歲以上長者、身心障礙者、原住民、 災民、遊民、特殊境遇家庭、 受家暴或性侵受害者及其子女、 感染人類免疫缺乏病毒者 或罹患後天免疫缺乏症候群者、 因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人、 於安置教養機構或寄養家庭 結束安置無法返家(未滿二十五歲)	例：新北市市區 原領\$5,000 × 1.4 = \$7,000/月
	加碼1.2倍 (7月線上申請)		例：新北市市區 原領\$4,000 × 1.2 = \$4,800/月

某人的日常 copyright © nobody's daily by G&D Creative Co., Ltd.

諮詢專線：(02)7729-8003



房東成為公益出租人 享有3大稅賦優惠

綜合所得稅

每屋每月免稅額
最高\$15,000

房屋稅

稅率1.2%
(同自住住家用稅率)

地價稅

稅率2‰
(比照自用住宅用地稅率)



copyright © nobody's daily by G&D Creative Co., Ltd.

諮詢專線：(02)7729-8003

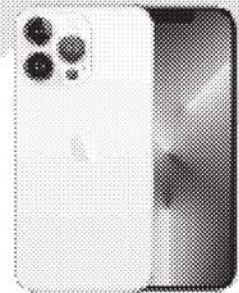


廣告

內政部營建署111年
**300億元中央擴大
租金補貼專區**



Gogoro



iPhone 13 pro



FamilyMart
\$100
即享券
全家即享券 \$100



申請合格戶
還有機會抽大獎喔!



某人日常
nobody's daily
copyright © nobody's daily by G&D Creative Co., Ltd.

諮詢專線：(02)7729-8003



