

## 臺南市政府教育局 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號  
承辦人：黃清瑩  
電話：06-2991111分機8329  
傳真：06-2982610  
電子信箱：qinging@tn.edu.tw

受文者：教育部國民及學前教育署

發文日期：中華民國112年12月18日  
發文字號：南市教安(一)字第1121654318A號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明三 (1654318AA0C\_ATTCH1.pdf)

主旨：據報載學生出租套房被不法人士作為槍枝改造掩護，為維護租屋學生安全，敬請鈞署轉知本市轄內之鈞管各校強化宣導租屋注意事項，請鑒核。

說明：

- 一、依據高級中等以下學校學生賃居服務注意事項(下稱注意事項)辦理。
- 二、為維護學生租屋安全，請協助轉知本市轄內之鈞管各校，依注意事項積極辦理學校學生賃居事宜；如知悉學生租屋處有疑似涉及不法等偏差行為，請通報警察單位介入偵辦，避免更多學生及家庭受害。
- 三、附陳新聞報導1份。

正本：教育部國民及學前教育署

副本：本局學輔校安科



## 教育部國民及學前教育署 函

地址：41341臺中市霧峰區中正路738之4  
號

聯絡人：吳明儒

電 話：04-37061331

電子郵件：e-3266@mail.kl2ea.gov.tw

受文者：國立成功大學附設高級工業職業進修學校

發文日期：中華民國112年12月26日

發文字號：臺教國署學字第1120180350號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三 (0180350A00\_ATTCH2. pdf、0180350A00\_ATTCH3. pdf、  
0180350A00\_ATTCH1. pdf)

主旨：有關報載「學生出租套房被不法人士作為槍枝改造掩護」，為維護租屋學生安全，請強化宣導租屋注意事項，請查照。

說明：

- 一、依據臺南市政府教育局112年12月18日南市教安(一)字第1121654318A號函及高級中等以下學校學生賃居服務注意事項(以下稱注意事項)辦理。
- 二、為維護學生租屋安全，請依注意事項積極辦理學校學生賃居事宜；如知悉學生租屋處有疑似不法情形，請通報警察單位介入偵辦，避免學生及家庭受害。
- 三、檢附說明一函文、注意事項及新聞報導各1份。

正本：國立新豐高級中學、國立臺南大學附屬高級中學、國立北門高級中學、國立新營高級中學、國立後壁高級中學、國立善化高級中學、國立新化高級中學、國立南科國際實驗高中、國立新化高級工業職業學校、國立白河高級商工職業學校、國立北門高級農工職業學校、國立曾文高級家事商業職業學校、國立新營高級工業職業學校、國立玉井高級工商職業學校、國立成功大學附屬臺南工業高級中等學校、國立曾文高級農工職業學校、國立臺南第二高級中學、國立臺南第一高級中學、國立臺南女子高級中學、國立家齊高級中等學校、國立臺南高級海事水產職業學校、國立臺南大學附屬啟聰學校、國立臺南特殊教育學校、國立成功大學附設高級工業職業進修學校、臺南市私立南光高級中學、臺南市私立鳳和高級中

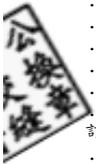
學、臺南市私立港明高級中學、興國學校財團法人臺南市興國高級中學、臺南市私立明達高級中學、方濟會學校財團法人臺南市黎明高級中學、臺南市私立新榮高級中學、陽明學校財團法人臺南市陽明高級工商職業學校、臺南市私立育德工業家事職業學校、臺南市私立長榮高級中、臺南市私立長榮女子高級中學、天主教聖功學校財團法人臺南市天主教聖功女子高級中學、臺南光華學校財團法人臺南市光華高級中學、臺南市六信高級中學、臺南市私立瀛海高級中學、臺南市德光高級中學、慈濟學校財團法人臺南市私立慈濟高級中學、臺南市私立南英高級商工職業學校、臺南市亞洲高級餐旅職業學校、臺南市私立慈幼高級工商職業學校、崑山國際學校財團法人臺南市崑山高級中等學校、國立臺南高級商業職業學校、國立臺南大學附設實驗國民小學

副本：本署學安組



## 依分層負責規定授權單位主管執行

裝



線



## 高級中等以下學校學生賃居服務注意事項

108年11月26日

- 一、為落實關懷學生賃居安全，有效結合相關資源，避免學生賃居意外事件發生，達成學校用心、家長放心、學生安心之目標，特訂定本注意事項。
- 二、學校倘有賃居學生，應依本注意事項訂定學生賃居服務要點（以下簡稱服務要點）。依循民主參與程序，經有賃居學生代表、賃居學生家長代表、教師代表、行政人員代表參與之學生賃居服務委員會（以下簡稱委員會）研商，並提經校務會議通過，陳校長核定後發布實施。

委員會由學生事務處主任擔任主席，負責召集並主持會議，主席因故無法召集會議時，由校長就委員中指定1人召集之，主席因故無法主持會議時，由出席委員互推代理主席1人主持會議，前項委員會，委員人數應以5至11名為原則，且單一性別委員比例不得少於三分之一。
- 三、學校訂定服務要點宜明定下列事項，並建立標準作業程序：
  - （一）應定期或不定期辦理賃居學生座談會。
  - （二）教導學生或家長（監護人）檢視賃居建物安全事項及訂定自我檢核機制，「賃居學生自主檢核表」（如附表1），並於每學期開學後1個月內，由賃居學生繳交至學生事務處。
  - （三）應提供各類賃居服務資訊。
  - （四）應建置賃居學生居住處所資料並適時更新。
  - （五）每學期應結合班級導師、學務、輔導人員或宿舍輔導員等相關人員實施學生賃居訪視。
  - （六）依推動學生賃居工作需求，得與當地警政、消防、建管、消保及業管租賃業務之局處，建立橫向協調聯繫機制。
  - （七）依「學生賃居安全關懷訪視表」（如附表2）訪視賃居環境、消防（逃生）設備是否符合妥善堪用。
  - （八）相關訪視紀錄應留存備查。
  - （九）賃居環境如有安全顧慮之虞，應即通知家長要求房東改善或建議搬離該處所。
- 四、學生因賃居問題產生糾紛時，學校除協助學生處理外，並應依事件情節輕重至教育部校園安全暨災害防救通報處理中心通報。
- 五、學校應視學生賃居分佈情形，掌握學生校外賃居安全訊息，對於訪視賃居安全危安有功師生，應適時表揚與獎勵。
- 六、學生賃居情形屬與教師（教練）同住者，取得家長同意書後實施；惟與家屬（親友）同住者，不在此注意事項之規範。

七、學校訂定服務要點宜依本注意事項之規定，但其他法律另有規定者，從其規定。

附表 1

## ( 學 校 全 銜 ) 賃 居 學 生 自 主 檢 核 表

班級：		學號：	姓名：	電話：	檢核日期：
賃居地址：		業者電話：			
項目	項次	檢 核 內 容	檢 查 情 形		備 考
			是	否	
安全項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋?			
	2	使用高耗能(如:電暖器)或多種電器同時插在同一條延長線上			防範電線走火
	3	是否裝設火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			具火災提醒功能
	4	滅火器功能是否正常?			指針在綠色區為正常
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			走道寬度需達 75 公分,並未堆積雜物
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?			防範一氧化碳中毒
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			裝設大門或設有保全管制人員進出
輔助項目	8	任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(HH-高密度租賃建物)			
	9	建物是否辦理公安申報?			請租賃建物業者辦理公安申報
	10	建築物內或周邊是否裝設監視器?			提升校外賃居安全
	11	建築物內或周邊停車場所是否裝設照明?			提升校外賃居安全
宣導項目	12	是否瞭解用電安全常識?			提升校外賃居安全
	13	是否熟稔住所逃生通道及逃生要領?			提升校外賃居安全
	14	是否使用內政部定型化租賃契約?			保障校外租賃權益
<b>檢 核 結 果</b>					
建議改善事項： (第 1~7 項其中 1 項以上未達安全需求，建請同意各校派員複查) <input type="checkbox"/> 請學校派員實施校外賃居安全關懷訪視 <input type="checkbox"/> 9~14 項為【否】，請各校輔導追蹤掌握 <input type="checkbox"/> 通知房東改善不符合項目 學校關懷訪視日期：      年      月      日					

\*本表各校可依學生賃居現況，自行增加檢核項目。

家長簽章：

附表 2

## ( 學 校 全 銜 ) 學 生 賃 居 安 全 關 懷 訪 視 表

班級：		學號：	姓名：	電話：	訪視日期：
賃居地址：		業者電話：			
項目	項次	訪 視 內 容	訪視情形	備考	
安全必檢項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋	<input type="checkbox"/> 是	如填是，前開房屋有安全疑慮，建議請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查	
			<input type="checkbox"/> 否		
	2	室內電線(延長線)是否符合安全要求?	<input type="checkbox"/> 是		
			<input type="checkbox"/> 否	1. 室內電線插座，同時使用多種高耗能電器設備(如電鍋、電磁爐)： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 髒污、破損或網綁： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3	是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?	<input type="checkbox"/> 是	1. 位置： <input type="checkbox"/> 客廳 <input type="checkbox"/> 房間 <input type="checkbox"/> 走道 2. 功能正常： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
			<input type="checkbox"/> 否		
	4	是否設置滅火器或相關消防設備?	<input type="checkbox"/> 是	1. 功能正常： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 類型： <input type="checkbox"/> 乾粉 <input type="checkbox"/> 泡沫 <input type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> 大樓消防箱 3. 位置： <input type="checkbox"/> 客廳 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 門口 4. 使用期限：	
			<input type="checkbox"/> 否		
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?	<input type="checkbox"/> 是	1. 走道寬度達 75 公分： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 走道、樓梯間「未堆積雜物」： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否。 3. 單一出入口： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 鐵窗預留逃生口： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 5. 大樓設置緩降機設備： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

			<input type="checkbox"/> 否	
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?	<input type="checkbox"/> 是	強制排氣熱水器是否符合安全需求，達到強制排氣效果： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否。
			<input type="checkbox"/> 否	
	7	建築物是否具有門禁管理措施?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 大門 <input type="checkbox"/> 保全 <input type="checkbox"/> 感應卡
			<input type="checkbox"/> 否	
安全輔助項目	8	任一樓層是否分間為 6 個以上使用單元或設置 10 個以上床位之居室者(107 年 4 月 24 日台內營字第 10708039692 號)	<input type="checkbox"/> 是	
			<input type="checkbox"/> 否	填「否」則直接填答項次 10
	9	建物是否辦理公安申報?	<input type="checkbox"/> 是	
			<input type="checkbox"/> 否	如「否」，應提醒房東配合辦理公安申報
	10	建築物內或周邊監視器功能是否正常?	<input type="checkbox"/> 是	位置： <input type="checkbox"/> 大門口 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他：
			<input type="checkbox"/> 否	
	11	建築物內或周邊停車場所是否設有照明?	<input type="checkbox"/> 是	位置： <input type="checkbox"/> 門口 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他：
			<input type="checkbox"/> 否	
宣導項目	12	學生是否瞭解用電安全常識?	<input type="checkbox"/> 是	1. 學生瞭解延長線使用方式： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 學生瞭解使用高耗能電器設備(如：電暖器、多功能美食鍋)安全需知： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			<input type="checkbox"/> 否	
	13	學生是否知道逃生通道及逃生要領?	<input type="checkbox"/> 是	1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

			<input type="checkbox"/> 否	
	14	是否使用內政部定型化租賃契約?	<input type="checkbox"/> 是	
			<input type="checkbox"/> 否	租賃建物業者 <input type="checkbox"/> 自訂契約 <input type="checkbox"/> 未簽立契約
簽 章	房 東		學 生	
	學校代表		陪同人員	
<b>訪 視 結 果</b>				
<input type="checkbox"/> 符合需求		<input type="checkbox"/> 追蹤改進情形		
<input type="checkbox"/> 持續關懷學生，並掌握校外賃居動向 <input type="checkbox"/> 其他：		建議改善事項： <input type="checkbox"/> 持續掌握房東改善情形 <input type="checkbox"/> 通知家長、學生儘速搬遷 <input type="checkbox"/> 持續掌握追蹤管制，紀錄備查 (建議改善事項應通知學生、房東知悉) 追蹤管制複查時間：     年     月     日		

(學校全銜) 學生賃居安全關懷訪視實況照片

張貼訪視照片	張貼訪視照片
張貼訪視照片	張貼訪視照片
張貼訪視照片	張貼訪視照片

承辦人：

主管：

校長：

## 學生出租套房變槍枝改造工廠 台南警起獲罕見手機型短槍



歸仁警方逮捕官姓男子，破獲槍枝改造案。（民眾提供）

2023/12/11 14:23

〔記者吳俊鋒／台南報導〕47歲官姓男子，涉嫌以台南歸仁區的學生出租套房為掩護，進行槍枝改造，甚至到附近空曠農場試射，警方昨天循線將他逮捕，起出2支改造手槍、子彈82顆，以及1把「三眼怪」智慧手機造型的短槍，相當罕見，另起獲1顆土製炸彈，還有槍枝改造工具1批，當場人贓俱獲。

有毒品、竊盜、槍砲等前科的官姓男子，在歸仁區大潭里以女友名義租下1間套房，掩人耳目，從事非法改造，警方接獲線報，由於大選將近，不敢大意，成立專案小組展開偵辦。

歸仁警分局蒐證後，對官男進行跟監，昨在外埋伏，趁官男出門時上前將之逮捕，避免他為了抵抗造成駁火，傷及無辜。

警方當場在其身上起出改造手槍、子彈，持續入內搜索，還有土製爆裂物，以及第二級毒品安非他命。警方也在租屋處查獲槍枝改造工具1批等證物，官男對於相關事證未清楚交代，警方將再深入追查；至於手機型短槍的殺傷力有多大，正送刑事局鑑定。

警詢後，今天將全案依違反槍砲彈藥刀械管制條例、毒品危害防制條例移請台南地檢署偵辦。



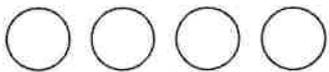
歸仁警方起出罕見的手機型改造手槍。(民眾提供)



警方起出罕見的手機型改造手槍，將送刑事局鑑定其殺傷力。(民眾提供)



歸仁警方逮捕官姓男子，破獲槍枝改造案。（民眾提供）



即時 熱門 政治 軍武 社會  
生活 健康 國際 地方 蒐奇  
影音 財經 娛樂 藝文 汽車  
時尚 體育 3C 評論 玩咖 食譜  
地產 專區 TAIPEI TIMES

· 廣告 · 熱門新訊  
· 發票 · 樂透 · 徵才  
· RSS · 關於我們  
· 聯絡我們  
· 著作權聲明  
· 隱私權政策  
· 訂閱推播Q&A  
· 訂報 · 投稿  
· 下載APP

· 聯邦文教基金會  
· 林榮三文學獎  
· 聯邦銀行  
· 瓏山林台北中和飯店  
· 瓏山林蘇澳冷熱泉度假飯店  
· 自由廣場會議中心  
· yes123求職網

自由時報版權所有不得轉載 © 2023 The Liberty Times. All Rights Reserved.

